

附件 3

**雄安新区建筑工程绿色节能降碳
验收表(试行)模板**

目 录

填表说明	- 1 -
表 1-1 绿色建筑工程验收表	- 1 -
表 1-2 绿色建筑工程验收总体记录表	- 3 -
表 2-1 建筑能耗与碳排放指标验收表	- 4 -
表 2-2 建筑能耗与碳排放指标验收总体记录表	- 6 -
表 3-1 可再生能源利用率验收表	- 6 -
表 3-2 可再生能源利用率验收总体记录表	- 9 -
表 4-1 绿色建材利用率验收表	- 10 -
表 4-2 绿色建材利用率验收总体记录表	- 15 -
表 5-1 绿色建造及智能建造工程验收表	- 16 -
表 5-2 绿色建造及智能建造工程验收总体记录表	- 18 -
表 6-1 装配式建筑工程验收表	- 19 -
表 6-2 装配式建筑工程验收总体记录表	- 21 -
表 7-1 “绿色建筑+”示范建筑工程验收表	- 22 -
表 7-2 “绿色建筑+”示范建筑工程验收总体记录表	- 24 -

填表说明

1.主要内容：验收模板共包括 7 类验收表格，涵盖绿色建筑工程验收、建筑能耗与碳排放指标验收、可再生能源利用率验收、绿色建材利用率验收、绿色建造及智能建造工程验收、装配式建筑工程验收及“绿色建筑+”示范建筑工程验收。

2.适用范围：验收模版适用于雄安新区新建民用建筑、工业建筑项目完工后，建设单位组织项目验收时使用，扩建或改建民用建筑、工业建筑项目可参照使用。

3.注意事项：

（1）验收表格中所有内容若未涉及，可划斜杠或填写“无”，不得空置。

（2）项目建设单位、监理单位、施工单位可依据各类验收表中验收执行标准进行相关工程质量验收，填写自查及验收情况；如相关引用标准进行修订，应参照最新版本（包括所有的修改单）标准进行验收。

（3）表 7-1、表 7-2 为“绿色建筑+”示范建筑专用验收表，若项目未涉及相关示范建筑类型可不填写。

表 1-1 绿色建筑工程验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼
工程地址					
建筑类型				结构类型	
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/层数	/ 地上_____层, 地下_____层
开工日期				竣工日期	
建设单位		联系人		电话	
勘察单位		联系人		电话	
设计单位		联系人		电话	
施工单位		联系人		电话	
监理单位		联系人		电话	
施工执行标准名称及编号					
绿色建筑工程验收条件	绿色建筑标准依据	☐ 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 ☐ 《绿色建筑评价标准》DB13(J)/T 8427-2021			
	绿色建筑目标	☐ 二星级 ☐ 三星级			
	全装修	☐ 是 ☐ 否			
	围护结构热工性能的提高比例, 或建筑供暖空调负荷降低比例	☐ 围护结构提高 10%		☐ 围护结构提高 20%	
		☐ 负荷降低 10%		☐ 负荷降低 15%	
	严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	☐ 10%		☐ 20%	
	节水器具用水效率等级	☐ 2 级		☐ 2 级	
	住宅建筑隔声性能	□室外与卧室之间、分户墙(楼板)两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限值标准限值和高要求标准限值的平均值。		□室外与卧室之间、分户墙(楼板)两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准限值。	
	室内主要空气污染物浓度降低比例	☐ 10%		☐ 20%	
	外窗气密性能	☐ 符合国家现行相关节能设计标准的规定, 且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密。			

续表 1-1 绿色建筑工程验收表

	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
绿色建筑工程 验收条件	绿色建筑工程 施工质量	完成工程设计和承包合同情况	DB1331/T 012-2022 DB1331/T 054-2023			
		施工技术管理/质量控制资料				
		主要建筑材料、设备进场复验报告/工程质量检测报告				
		绿色建筑工程质量保修书				
		工程质监部门责令整改问题的执行情况				
		建设行政主管部门施工现场检查问题的整改情况				
施工单位意见： 施工单位法人代表（签名）： （施工单位公章） 年 月 日		监理单位意见： 总监理工程师（签名）： （监理单位公章） 年 月 日		建设单位意见： 项目负责人（签名）： （建设单位公章） 年 月 日		

表 1-2 绿色建筑工程验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
绿色建筑审查/ 评价机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
绿色建筑标准 依据	☐ 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 ☐ 《绿色建筑评价标准》DB13(J)/T 8427-2021		绿色建筑设计目标	☐ 二星级 ☐ 三星级	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	主体结构	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
2	建筑装饰装修	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
3	建筑给水排水及供暖	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
4	通风与空调	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
5	建筑电气	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
6	智能建筑	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
7	建筑节能	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
8	电梯	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
9	室外环境与景观	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
10	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位: _____ 设计单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ (公章) (公章) (公章) (公章) 项目负责人: _____ 项目负责人: _____ 总监理工程师: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日				

表 2-1 建筑能耗与碳排放指标验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼
工程地址					
建筑类型				结构类型	
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/ 层数	/ 地上_____层, 地下_____层
开工日期				竣工日期	
建设单位		联系人		电话	
设计单位		联系人		电话	
施工单位		联系人		电话	
监理单位		联系人		电话	
施工执行标准 名称及编号					
建筑能耗、碳 排放指标验收 条件	建筑类型	居住建筑	☐ 新建居住建筑 其他: _____		
		公共建筑	☐ 新建办公建筑 ☐ 新建旅馆建筑 ☐ 新建商业建筑 ☐ 新建医院建筑 ☐ 新建学校建筑 其他: _____		
	节能率(%)				
	居住建筑供暖耗热量[MJ/(m ² ·a)]				
	居住建筑供冷耗电量[kWh/(m ² ·a)]				
	公共建筑供暖、供冷与照明平均能耗指标[kWh/(m ² ·a)]				
	建筑碳排放强度[kgCO ₂ /(m ² ·a)]				

续表 2-1 建筑能耗与碳排放指标验收表

建筑能耗、碳排放指标验收条件	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	建筑能耗指标	建筑和围护结构与建筑能耗模拟计算书一致性	GB 55015-2021			
		供暖、通风与空调与建筑能耗模拟计算书一致性				
		电气与建筑能耗模拟计算书一致性				
	建筑碳排放指标	建造阶段碳排放与建筑碳排放计算书一致性	GB 55015-2021 GB/T 51366-2019			
		建材生产阶段碳排放与建筑碳排放计算书一致性				
		建材运输阶段碳排放与建筑碳排放计算书一致性				
施工单位意见： 绿色建筑工程负责人（签名）： 项目负责人（签名）： 施工单位法人代表（签名）： (施工单位公章)		监理单位意见： 总监理工程师（签名）： (监理单位公章)		建设单位意见： 项目负责人（签名）： (建设单位公章)		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

表 2-2 建筑能耗与碳排放指标验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
施工图审查机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
建筑能耗、碳排放指标设计目标	居住建筑供暖耗热量[MJ/(m ² ·a)]				
	居住建筑供冷耗电量[kWh/(m ² ·a)]				
	公共建筑供暖、供冷与照明平均能耗指标[kWh/(m ² ·a)]				
	建筑碳排放强度[kgCO ₂ /(m ² ·a)]				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	建筑能耗指标	居住建筑	GB 55015-2021 标准中供暖耗热量_____ [MJ/(m ² ·a)], 不大于标准中供暖耗热量要求: ☒ 是 ☐ 否; GB 55015-2021 标准中供冷耗电量_____ [kWh/(m ² ·a)], 不大于标准中供冷耗电量要求: ☐ 是 ☐ 否		
		公共建筑	GB 55015-2021 标准中供暖、供冷与照明平均能耗指标_____ [kWh/(m ² ·a)], 不大于标准中平均能耗指标要求: ☐ 是 ☐ 否		
		建筑能源系统分类、分区、分项计量管理覆盖率 100%: ☐ 是 ☐ 否			
2	建筑碳排放指标	2016 年参照建筑碳排放强度_____ [kgCO ₂ /(m ² ·a)], 降低强度_____ [kgCO ₂ /(m ² ·a)], 降低幅度_____ %; 在 2016 年基础上幅度降低 40%, 强度降低 7kgCO ₂ /(m ² ·a) 以上: ☐ 是 ☐ 否			
3	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年 月 日					

表 3-1 可再生能源利用率验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼	
工程地址						
建筑类型				结构类型		
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/层数	/ 地上_____层, 地下_____层	
开工日期				竣工日期		
建设单位		联系人		电话		
设计单位		联系人		电话		
施工单位		联系人		电话		
监理单位		联系人		电话		
施工执行标准名称及编号						
可再生能源利用率验收条件	可再生能源利用形式	☐ 太阳能生活热水 ☐ 太阳能光伏发电 ☐ 可再生能源供冷供热 其他: _____				
	太阳能生活热水系统集热器面积(m ²)		可再生能源对生活热水的设计小时供热量(GJ)		生活热水的设计小时加热耗热量(GJ)	
	太阳能光伏发电系统光伏安装容量(kW)		可再生能源发电量(万 kWh/a)		建筑用电量(万 kWh/a)	
	可再生能源供冷供热形式		可再生能源提供的空调用冷量和热量(GJ/a)		空调用冷量和热量(GJ/a)	
	可再生能源提供生活热水比例(%)					
	可再生能源提供电量比例(%)					
	可再生能源提供空调用冷量和热量比例(%)					

续表 3-1 可再生能源利用率验收表

	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
可再生能源利用率验收条件	太阳能生活热水	太阳能热利用生活热水系统	GB 55015-2021 (5.2、6.4) DB1331/T 054-2023 (17)			
	太阳能光伏发电	太阳能光伏发电系统	GB 55015-2021 (5.2、6.4) DB1331/T 054-2023 (17) DB1331/T 082-2023			
	可再生能源供冷供热	太阳能供暖和空调系统	GB 55015-2021 (5.2、6.4) DB1331/T 054-2023 (17)			
		地源热泵地埋管、地下水、地表水换热系统	GB 55015-2021 (5.3、6.4) DB1331/T 054-2023 (17) DB1331/T 063-2023			
		空气源热泵供暖和空调系统	GB 55015-2021 (5.4) DB1331/T 054-2023 (17)			
	其他	其他可再生能源系统	相关验收标准			
施工单位意见： 项目负责人（签名）： 施工单位法人代表（签名）： （施工单位公章）			监理单位意见： 总监理工程师（签名）： （监理单位公章）		建设单位意见： 项目负责人（签名）： （建设单位公章）	
年 月 日			年 月 日		年 月 日	

表 3-2 可再生能源利用率验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
施工图审查机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
可再生能源设计目标	可再生能源提供生活热水比例(%)				
	可再生能源提供空调用冷量和热量比例(%)				
	可再生能源提供电量比例(%)				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	可再生能源供生活热水	可再生能源供生活热水形式： ☐ 太阳能生活热水 其他：_____ 生活热水的设计小时加热耗热量为_____GJ，可再生能源对生活热水的设计小时供热量为_____GJ；由可再生能源提供的生活用热水比例为_____%，不小于 50%： ☐ 是 ☐ 否			
2	可再生能源供电	可再生能源供电形式： ☐ 太阳能光伏发电 其他：_____ 可再生能源发电量为_____万 kWh/a，建筑用电量为_____万 kWh/a；由可再生能源提供的电量比例为_____%，不小于 2%： ☐ 是 ☐ 否			
3	可再生能源供冷供热	可再生能源供冷供热形式： ☐ 地源热泵供冷供热 其他：_____ 建筑设计空调耗冷量和耗热量为_____GJ/a，可再生能源提供的空调用冷量和热量为_____GJ/a；由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例为_____%，不小于 50%： ☐ 是 ☐ 否			
4	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	
年 月 日					

表 4-1 绿色建材利用率验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼	
工程地址						
建筑类型	公共建筑	☐ 医院 ☐ 学校 ☐ 办公楼 ☐ 综合体 ☐ 展览馆 ☐ 会展中心 ☐ 体育馆 其他: _____				
	居住建筑	☐ 保障性住房 ☐ 住宅 ☐ 公寓 其他: _____				
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/层数	/ 地上_____层, 地下_____层	
开工日期				竣工日期		
建设单位		联系人		电话		
设计单位		联系人		电话		
施工单位		联系人		电话		
监理单位		联系人		电话		
施工执行标准名称及编号						
绿色建材利用率验收条件	建筑投资类型	☐ 政府投资、国有资金投资和使用财政性资金的新建建筑工程 ☐ 市场投资工程 其他: _____				
	建造方式	☐ 装配式建筑 ☐ 智能化建造		结构类型		
	装配率(%)			绿色建材种类		
	绿色建材应用比例(%)			通过绿色建材产品认证的绿色建材产品		
	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	主体及围护结构工程用材	钢结构房屋用钢构件	《雄安新区绿色建材导则(试行)》 《雄安新区绿色建材应用比例计算细则(试行)》			
		预制混凝土结构构件				
钢筋						

续表 4-1 绿色建材利用率验收表

绿色建材利用率验收条件	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	主体及围护结构工程用材	预拌混凝土	《雄安新区绿色建材导则（试行）》 《雄安新区绿色建材应用比例计算细则（试行）》			
		混凝土外加剂				
		木结构用木构件				
		预拌砂浆				
		砌体材料				
		墙板				
		镀锌轻钢龙骨				
		建筑门窗				
		保温系统材料				
		保温装饰一体化板				
		防水卷材				
		防水涂料				
		刚性防水材料				
		建筑密封胶				
		建筑遮阳产品				
		建筑幕墙				
		其它				
	装饰装修工程用材	纸面石膏板				
		吊顶系统				
		钢质户门				

续表 4-1 绿色建材利用率验收表

	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
绿色建材利用率验收条件	装饰装修工程用材	金属复合装饰材料	《雄安新区绿色建材导则（试行）》 《雄安新区绿色建材应用比例计算细则（试行）》			
		建筑陶瓷				
		墙面涂料				
		反射隔热涂料				
		石材（含天然石材、人造石）				
		镁质装饰材料				
		金属复合装饰材料				
		无机装饰板材				
		石膏装饰材料				
		集成墙面				
		木地板				
		弹性地板				
		树脂地坪材料				
		集成式卫浴				
		卫生洁具				
		水嘴				
		空气净化材料				
		壁纸（布）				
		其它				

续表 4-1 绿色建材利用率验收表

绿色建材利用率验收条件	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	机电安装工程用材	管材管件	《雄安新区绿色建材导则（试行）》 《雄安新区绿色建材应用比例计算细则（试行）》			
		建筑用阀门				
		净水设备				
		软化设备				
		中水处理设备				
		二次供水设备				
		冷水机组				
		空气源热泵				
		地源热泵系统				
		新风净化系统				
		设备隔振降噪装置				
		建筑用蓄能装置				
		组合式空调机组				
		采光系统				
		太阳能光伏发电系统				
		太阳能光伏组件				
		LED 照明产品				
		高低压配电柜				
		母线槽				
		辐射供暖供冷装置				

续表 4-1 绿色建材利用率验收表

项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况		
绿色建材利用率验收条件	机电安装工程用材	《雄安新区绿色建材导则（试行）》 《雄安新区绿色建材应用比例计算细则（试行）》					
	室外工程及市政工程用材						
	创新项						
施工单位意见：		监理单位意见：		建设单位意见：			
项目负责人（签名）：		总监理工程师（签名）：		项目负责人（签名）：			
施工单位法人代表（签名）：							
（施工单位公章）				（建设单位公章）			
年 月 日		年 月 日		年 月 日			

表 4-2 绿色建材利用率验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
施工图审查机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
绿色建材设计目标	建筑投资类型	☐ 政府投资、国有资金投资和使用财政性资金的新建建筑工程 ☐ 市场投资工程 其他: _____			
	绿色建材应用比例(%)				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	主体及围护结构工程用材	绿色建材共_____类; 绿色建材使用比例_____%; 符合设计要求: ☐ 是 ☐ 否			
2	装饰装修工程用材	绿色建材共_____类; 绿色建材使用比例_____%; 符合设计要求: ☐ 是 ☐ 否			
3	机电安装工程用材	绿色建材共_____类; 绿色建材使用比例_____%; 符合设计要求: ☐ 是 ☐ 否			
4	室外工程及市政工程用材	绿色建材共_____类; 绿色建材使用比例_____%; 符合设计要求: ☐ 是 ☐ 否			
5	创新项	采取的创新措施为_____, 符合设计要求: ☐ 是 ☐ 否			
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
				年 月 日	

表 5-1 绿色建筑及智能建筑工程验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼	
工程地址						
建筑类型				结构类型		
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/ 层数	/ 地上_____层, 地下_____层	
开工日期				竣工日期		
建设单位		联系人		电话		
设计单位		联系人		电话		
施工单位		联系人		电话		
监理单位		联系人		电话		
施工执行标准 名称及编号						
绿色建筑及智能 建筑工程验收 条件	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	绿色施工	环境保护技术要求	DB1331/T 079-2023 (5)			
		节材与材料资源利用	DB1331/T 079-2023 (6)			
		节水与水资源利用	DB1331/T 079-2023 (7)			
		节能与能源利用	DB1331/T 079-2023 (8)			
		节地与土地资源保护	DB1331/T 079-2023 (9)			
		人力资源管理	DB1331/T 079-2023 (10)			

续表 5-1 绿色建造及智能建造工程验收表

绿色建造及智能建造工程验收条件	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	智慧工地	智慧工地数据管理要求	DB1331/T 074-2023 (4)			
		智慧工地应用要求	DB1331/T 074-2023 (5)			
		系统集成与数据接口	DB1331/T 074-2023 (6)			
		智慧工地管理平台的运维交付与运行维护	DB1331/T 074-2023 (7)			
施工单位意见： 项目负责人（签名）： 施工单位法人代表（签名）： （施工单位公章） 年 月 日			监理单位意见： 总监理工程师（签名）： （监理单位公章） 年 月 日		建设单位意见： 项目负责人（签名）： （建设单位公章） 年 月 日	

表 5-2 绿色建造及智能建造工程验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
施工图审查机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
绿色建造及智能建造设计目标	100%推行绿色施工 集成应用 BIM 的项目应用率 100%				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	绿色施工	是否推行绿色施工： ☐ 是 ☐ 否； 绿色施工实施过程是否符合 DB1331/T 079-2023 相关要求： 环境保护技术要求： ☐ 是 ☐ 否；节材与材料资源利用： ☐ 是 ☐ 否；节水与水资源利用： ☐ 是 ☐ 否； 节能与能源利用： ☐ 是 ☐ 否；节地与土地资源保护： ☐ 是 ☐ 否；人力资源管理： ☐ 是 ☐ 否			
2	智慧工地	是否集成应用 BIM： ☐ 是 ☐ 否； 智慧工地建设是否符合 DB1331/T 074-2023 等相关标准： ☐ 是 ☐ 否			
3	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位：_____ 设计单位：_____ 监理单位：_____ 施工单位：_____ (公章) (公章) (公章) (公章) 项目负责人：_____ 项目负责人：_____ 总监理工程师：_____ 项目负责人：_____ 年 月 日				

表 6-1 装配式建筑工程验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼	
工程地址						
建筑类型				结构类型		
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/ 层数	/ 地上_____层, 地下_____层	
开工日期				竣工日期		
建设单位		联系人		电话		
设计单位		联系人		电话		
施工单位		联系人		电话		
监理单位		联系人		电话		
施工执行标准 名称及编号						
装配式建筑工 程验收条件	装配式结构体系	☐ 装配式混凝土结构 ☐ 装配式钢结构 ☐ 装配式木结构 其他结构体系_____				
	预制构件种类			实施装配建筑楼层		
	装配率(%)			装配式建筑面积(m ²)		
	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	主体结构	柱、支撑、承重墙、延 性墙板等竖向构件	《雄安新区装配 式工程装配率计 算细则（试行）》			
		梁、板、楼梯、阳台、 空调板等水平构件				
		预制水平构件集成化				
		模板工艺				

续表 6-1 装配式建筑工程验收表

项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
装配式建筑工程验收条件	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑			
		围护墙集成化			
		内隔墙非砌筑			
		内隔墙集成化			
	装修与设备管线	全装修			
		干式工法楼、地面			
		集成厨房			
		集成卫生间			
		管线分离			
	绿色化、标准化、信息化应用	高星级绿色建筑			
		全过程推行绿色建造			
		标准化设计			
		BIM 技术与信息化管理应用			
	加分项				
施工单位意见:		监理单位意见:		建设单位意见:	
项目负责人(签名):		总监理工程师(签名):		项目负责人(签名):	
施工单位法人代表(签名):		(监理单位公章)		(建设单位公章)	
(施工单位公章)		年 月 日		年 月 日	

表 6-2 装配式建筑工程验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
装配式建筑审查机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
装配式建筑设计目标	装配式建筑规模化应用面积(m ²)				
	装配式建筑占总建筑面积的比例(%)				
序号	项目	验收记录			验收结论
1	主体结构	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
2	围护墙和内隔墙	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
3	装修与设备管线	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
4	绿色化、标准化、信息化应用	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
5	加分项	共_____项, 经查_____项, 符合设计要求_____项			
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位:		设计单位:		监理单位:
	(公章)		(公章)		(公章)
	项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:
					项目负责人:
					年 月 日

表 7-1 “绿色建筑+”示范建筑工程验收表

工程名称				验收部位	XXXX 楼	
工程地址						
建筑类型				结构类型		
建筑面积(m ²)	地上_____, 地下_____, 共_____			建筑高度(m)/ 层数	/ 地上_____层, 地下_____层	
开工日期				竣工日期		
建设单位		联系人		电话		
设计单位		联系人		电话		
施工单位		联系人		电话		
监理单位		联系人		电话		
施工执行标准 名称及编号						
“绿色建筑+” 示范建筑工程 验收条件	示范建筑类型	☐ 公共建筑: ☐ 小型办公建筑 ☐ 大型办公建筑 ☐ 小型酒店建筑 ☐ 大型酒店建筑 ☐ 商场建筑 ☐ 医院建筑-医技综合楼 ☐ 学校建筑-教学楼 ☐ 居住建筑 其他: _____				
		近零能耗建筑	☐ 超低能耗建筑 ☐ 近零能耗建筑 ☐ 零能耗建筑			
		零碳建筑	☐ 低碳建筑 ☐ 近零碳建筑 ☐ 零碳建筑			
		其他建筑	☐ 健康建筑 其他: _____			
	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
	近零能耗建 筑、零碳建筑	室内环境	GB/T 51350-2019 DB1331/T 081-2023			
		能效与碳排放指 标	DB1331/T 080-2023 DB13(J)/T 8389-2020			

续表 7-1 “绿色建筑+”示范建筑工程验收表

	项目	验收内容	验收执行标准	施工单位自检情况	监理单位复查情况	建设单位预验收情况
“绿色建筑+” 示范建筑工程 验收条件	近零能耗建 筑、零碳建筑	围护结构	GB/T 51350-2019			
		能源设备和系统	DB1331/T 081-2023 DB1331/T 080-2023			
		建筑能碳与环境 监管系统	DB13(J)/T 8389-2020			
施工单位意见： 项目负责人（签名）： 施工单位法人代表（签名）： （施工单位公章）			监理单位意见： 总监理工程师（签名）： （监理单位公章）		建设单位意见： 项目负责人（签名）： （建设单位公章）	
年 月 日			年 月 日		年 月 日	

表 7-2 “绿色建筑+”示范建筑工程验收总体记录表

工程名称					
开工日期		主体验收日期			
建设地点					
用地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		建筑类型	
施工图审查机构				施工图审查通过	☐ 是 ☐ 否
“绿色建筑+” 示范设计目标	近零能耗建筑	☐ 超低能耗建筑 ☐ 近零能耗建筑 ☐ 零能耗建筑			
	零碳建筑	☐ 低碳建筑 ☐ 近零碳建筑 ☐ 零碳建筑			
	其他建筑	☐ 健康建筑 其他: _____			
	其他示范	☐ 绿色建造 ☐ 智能建造 ☐ 智慧施工 其他: _____			
序号	项目	验收记录			验收结论
1	近零能耗建筑	居住建筑	建筑能耗综合值: _____[kWh/(m ² ·a)]或_____ [kgce/(m ² ·a)]; 建筑本体性能指标: 供暖年耗热量 _____[kWh/(m ² ·a)], 供冷年耗冷量 [kWh/(m ² ·a)], 建筑气密性 N_{50} _____ h ⁻¹ ; 可再生能源利用率: _____ %; 建筑本体和周边可再生能源产能量不小于建筑年终端能源消耗量: ☐ 是 ☐ 否		
		公共建筑	建筑综合节能率: _____ %; 建筑本体性能指标: 建筑本体节能率 _____ %, 建筑气密性 N_{50} _____ h ⁻¹ ; 可再生能源利用率: _____ %; 建筑本体和周边可再生能源产能量不小于建筑年终端能源消耗量: ☐ 是 ☐ 否		

续表 7-2 “绿色建筑+”示范建筑工程验收总体记录表

序号	项目	验收记录	验收结论
2	零碳建筑	室内环境参数符合相关标准限值： ☐ 是 ☐ 否；	
		居住建筑 建筑碳排放强度_____ [kgCO ₂ /(m ² ·a)]，不高于相关标准限值： ☐ 是 ☐ 否； 经碳抵消后年碳排放总量不大于零： ☐ 是 ☐ 否；其他建筑碳抵消比例：_____ %	
		公共建筑 建筑降碳率_____ %，不高于相关标准限值： ☐ 是 ☐ 否； 建筑碳排放强度_____ [kgCO ₂ /(m ² ·a)]，不高于相关标准限值： ☐ 是 ☐ 否； 经碳抵消后年碳排放总量不大于零： ☐ 是 ☐ 否；其他建筑碳抵消比例：_____ %	
3	健康建筑	健康建筑总得分：_____ 分，健康建筑星级： ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级	
4	绿色建造	按照绿色建造示范工程建设： ☐ 是 ☐ 否	
5	智能建造	按照智能建造试点工程建设： ☐ 是 ☐ 否	
6	其他应用	☐ 智慧施工 ☐ 其他：_____	
7	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位：_____ 设计单位：_____ 监理单位：_____ 施工单位：_____ （公章） （公章） （公章） （公章） 项目负责人：_____ 项目负责人：_____ 总监理工程师：_____ 项目负责人：_____ 年 月 日		