

附件 2

**雄安新区建筑工程绿色节能降碳
施工图审查(试行)模板**

目 录

一、雄安新区建筑工程绿色节能降碳施工图审查要求	- 2 -
二、雄安新区建筑工程绿色节能降碳施工图审查流程	- 6 -
三、雄安新区建筑工程绿色节能降碳施工图审查资料清单	- 7 -
附件 1:《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查记录表	- 10 -
附件 2:《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查意见	- 12 -
附录 A 《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查意见附表	- 13 -

一、雄安新区建筑工程绿色节能降碳施工图审查要求

（一）送审文件编制要求

1.建设单位和设计单位申报施工图审查时，需提供《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》、施工图设计文件及相关证明材料。其中，《专篇》为建设项目绿色节能降碳施工图报审文件中的必备材料。

2.《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》的编制应包括项目基本情况、绿色建筑专项、建筑节能与可再生能源应用专项、近零能耗和零碳建筑专项、绿色建材专项、绿色建造及智能建造专项等部分。

3.雄安新区建筑工程绿色节能降碳建设要求是雄安新区建设项目报建时须审核的必要内容，对于项目绿色节能降碳建设要求实施过程中确有困难的，建设单位及设计单位可提出设计解决方案，在施工图上传备案前通过召开专家评审会或论证会予以解决。

（二）建筑工程绿色节能降碳施工图审查要点

1.建筑师责任制单位或审图机构，结合数字化审图平台需求，对《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》及相应的设计文件分专业进行审查，并出具《审查记录表》（见附件1），建设单位和设计单位根据《审查记录表》对图纸或其它相关资料进行修改和完善，直至满足施工图审查要求。

2.建筑师责任制单位或审图机构对满足施工图审查要求的

项目出具审查意见（见附件 2），并依据审查项目实际情况填写《审查意见附表》（见附录 A），将审查资料、审查意见及审查意见附表一同递送至雄安新区工程建设主管部门。

3.雄安新区工程建设主管部门对递送的资料、审查意见及审查意见附表进行查收，确认无误后予以登记。对于申请施工图审查备案的项目，主管部门实行即来即办，提高审查效率和服务水平。

（三）建筑工程绿色节能降碳施工图审查依据

1. 《河北雄安新区规划纲要》；
2. 《河北雄安新区总体规划（2018-2035）》；
3. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021；
4. 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016；
5. 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
6. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012；
7. 《民用建筑能耗标准》GB/T 51161-2016；
8. 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ 26-2018；
9. 《建筑碳排放计算标准》GB T 51366-2019；
10. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019；
11. 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010；
12. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T 51350-2019；
13. 《装配式建筑评价标准》GB/T51129-2017；

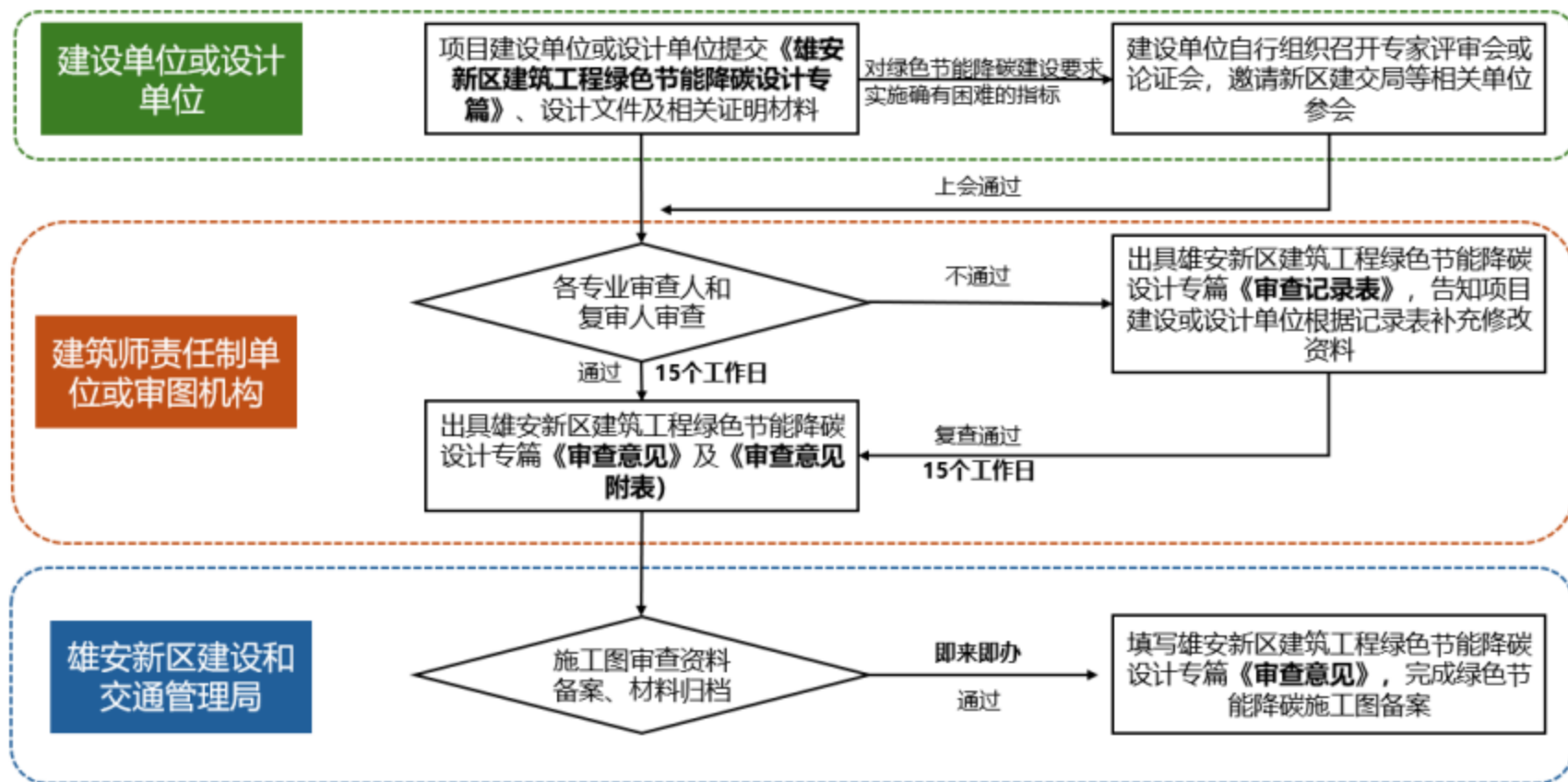
14. 《健康建筑评价标准》 T/ASC 02-2021;
15. 《智能建筑设计标准》 GB 50314-2015;
16. 《建筑工程绿色施工规范》 GB/ T 50905-2014;
17. 《建筑工程绿色施工评价标准》 GB/ T 50640-2010;
18. 《公共建筑节能设计标准（节能 72%）》 DB13(J)/T 8543-2023;
19. 《居住建筑节能设计标准》 DB13(J)185-2020;
20. 《绿色建筑评价标准》 DB13(J) 8526-2023;
21. 《绿色建筑评价标准》 DB13(J)/T 8427-2021;
22. 《超低能耗居住建筑节能设计标准》DB13(J)/T 8503-2022;
23. 《超低能耗公共建筑节能设计标准》DB13(J)/T 8506-2022;
24. 《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》 DB13(J)/T 8359-2020;
25. 《被动式超低能耗公共建筑节能设计标准》 DB13(J)/T 8360-2020;
26. 《被动式超低能耗建筑评价标准》 DB13(J)/T 8323-2019;
27. 《装配式建筑评价标准》 DB13(J)/T8321-2022;
28. 《雄安新区绿色建筑评价标准》 DB1331/T 039-2023;
29. 《雄安新区绿色低碳社区评价标准》DB1331/T 037-2023;
30. 《雄安新区绿色街区规划设计标准》DB1331/T 041-2023;
31. 《雄安新区绿色城区规划设计标准》DB1331/T 040-2023;
32. 《雄安新区绿色建筑施工图审查要点》 DB1331/T

011-2022;

33. 《雄安新区建筑工程绿色施工标准》DB1331/T 079-2023;
34. 《雄安新区绿色建筑工程验收指南》DB1331/T 012-2022;
35. 《雄安新区建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收标准》DB1331/T 054-2023;
36. 《雄安新区绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准（试行）》；
37. 《雄安新区绿色建材应用比例计算细则（试行）》；
38. 《雄安新区零碳建筑技术标准》DB1331/T 080-2023;
39. 《雄安新区低碳公共建筑技术标准》DB1331/T 081-2023;
40. 《雄安新区装配式内装修技术标准》DB1331/T 085-2023;
41. 《雄安新区装配式工程装配率计算细则（试行）》；
42. 《雄安新区智慧工地建设技术标准》DB1331/T 074-2023;
43. 《雄安新区智慧工地评价标准》DB1331/T 075-2023;
44. 《雄安新区建筑光伏一体化应用技术标准》DB1331/T 082-2023;
45. 《雄安新区建筑光伏及光伏构件设计标准》DB1331/T 083-2023;
46. 《雄安新区海绵城市建设技术导则》DB1331/T 024-2022;
47. 国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件及相关标准。

注：上述法律、法规、规范性文件及相关标准均以最新版本为主。

二、雄安新区建筑工程绿色节能降碳施工图审查流程



三、雄安新区建筑工程绿色节能降碳施工图审查资料清单

专业类别	专项图纸和计算分析报告	是否必要
建筑专业	建筑专业建筑工程绿色节能降碳设计说明	是
	建筑专业设计施工图纸	是
	节能计算书 (绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	是
	围护结构内表面最高温度计算分析报告 (绿色建筑、健康建筑)	是
	围护结构结露计算分析报告书(绿色建筑)	是
	围护结构冷凝防潮验算分析报告(绿色建筑)	是
	建筑日照分析报告 (绿色建筑、健康建筑)	是
	BIM设计的施工文件(绿色建筑)	是
	BIM技术应用报告(绿色建筑)	是
	装饰性构件造价比例计算书(绿色建筑)	是
	绿色建材应用比例计算书 (绿色建筑、绿色建材)	是
	室外风环境分析报告(绿色建筑)	得分需提供
	室内天然采光分析报告 (绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	动态采光计算报告(绿色建筑)	得分需提供
	场地噪声模拟分析报告 (绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	室内背景噪声计算报告 (绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	建筑构件隔声计算分析报告 (绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	隔振计算分析报告(健康建筑)	得分需提供
	工业化内装部品用量比例计算书(绿色建筑)	得分需提供
	BIM设计的施工文件(绿色建筑)	得分需提供
	BIM技术应用报告(绿色建筑)	得分需提供
	场地热环境计算报告(绿色建筑)	得分需提供
	绿容率计算书 (绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	得分需提供
	专用健身步道及设施设置说明 (绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	室外交流场地设置说明(健康建筑)	得分需提供
结构专业	结构专业建筑工程绿色节能降碳设计说明	是
	结构专业设计施工图纸	是
	装配率计算书 (绿色建筑、绿色建造)	是
	建筑形体规则性判定报告	是

专业类别	专项图纸和计算分析报告	是否必要
	(绿色建筑、绿色建造)	
	项目抗震性能分析报告(绿色建筑)	得分需提供
	高强材料比例计算书(绿色建筑)	得分需提供
	螺栓节点比例计算书(绿色建筑)	得分需提供
	可再循环材料、可再利用材料使用比例计算书(绿色建筑)	得分需提供
	利废建材比例计算书(绿色建筑)	得分需提供
给排水专业	给排水专业建筑工程绿色节能降碳设计说明	是
	给排水专业设计施工图纸	是
	水资源利用方案(绿色建筑)	是
	可再生能源应用比例计算书(绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	是
	非传统水源利用率计算书(绿色建筑)	得分需提供
	年径流总量控制率计算书(绿色建筑)	得分需提供
暖通专业	暖通专业建筑工程绿色节能降碳设计说明	是
	暖通专业设计施工图纸	是
	暖通水力计算书	是
	供暖空调全年负荷计算分析报告(绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	是
	建筑能效指标计算书(近零能耗建筑、零碳建筑)	是
	碳排放计算报告(绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	是
	可再生能源应用比例计算书(绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	是
	建筑能耗模拟分析报告(绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	得分需提供
	自然通风模拟分析报告(绿色建筑)	得分需提供
	厨房通风的风平衡计算书(健康建筑)	得分需提供
	室内颗粒物浓度计算分析报告(绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	污染物浓度模拟分析报告(绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
	室内热湿环境分析报告(绿色建筑、健康建筑)	得分需提供
电气专业	电气专业建筑工程绿色节能降碳设计说明	是
	电气专业设计施工图纸	是
	照明计算书	是
	室外照明干扰光分析报告(健康建筑)	得分需提供
	可再生能源应用比例计算书(绿色建筑、近零能耗建筑、零碳建筑)	得分需提供
综 合	近零能耗建筑技术方案(近零能耗建筑)	是

专业类别	专项图纸和计算分析报告	是否必要
	零碳建筑技术方案（零碳建筑）	是

注：提交材料应以项目实际情况为主，包含但不限于上述材料。

附件 1

《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查记录表

雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇

审查记录表(_ 审)

共 页, 第 页

工程名称						审查编号	
子项名称						年 月 日	
审查内容	《建筑工程绿色节能降碳设计专篇》、设计文件及相关证明材料						
涉及专业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通	综 合	
审 查 人							
复 审 人							
审 查 意 见							违规类型
序号	1、绿色建筑专项						
	具体审查意见（逐条）						
	例：补充污染物浓度预评估分析报告，以作为条文 5.2.1 得分依据。						
	例：补充项目用地范围内绿色建筑绿化布置图，并完善绿色建筑相关植物配置、绿化方式，垂直绿化、节水灌溉、垃圾分类、透水铺装，降低热岛强度措施、景观照明，场地隔声降噪措施，非机动车停车，吸烟区、径流控制等设计内容。						
	例：项目二层办公室无外窗，无法满足自然采光、自然通风要求。						
	例：项目其他设计内容满足相应绿色建筑等级要求						
	2、建筑节能与被动式超低能耗建筑专项						
	具体审查意见（逐条）						
	例：补充被动式超低能耗建筑技术方案。						
	例：项目外窗不满足《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015 相关要求。						
	例：项目被动式超低能耗建筑应用面积比例满足要求。						

	3、建筑能耗与碳排放专项	
	具体审查意见（逐条）	
	例：补充项目建筑能耗模拟分析报告。	
	例：碳排放计算范围有误，与标准要求不符。	
	4、可再生能源利用专项	
	具体审查意见（逐条）	
	例：补充可再生能源应用方案。	
	例：在建筑图纸、电气图纸中明确光伏板位置与面积。	
	5、绿色建材专项	
	具体审查意见（逐条）	
	例：补充绿色建材应用清单。	
	例：提供预拌砂浆绿色建材证书。	
	6、绿色建造、智能建造专项	
	具体审查意见（逐条）	
	例：提供 BIM 设计文件。	
	例：补充装配率计算书。	
	7、“绿色建筑+”示范专项	
	具体审查意见（逐条）	
	例：补充零碳建筑专项技术方案。	
	例：补充近零能耗建筑专项技术方案。	
	8、其它	
	具体审查意见（逐条）	
	例：证明材料不满足相关模板要求。	

说明：

1. 审查人、复审人应为手签名；
2. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文。

附件 2

《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查意见

***建筑工程绿色节能降碳设计审查意见

工程项目名称						项目编号	
建设单位名称						联系电话	
设计单位名称						联系电话	
评审内容							
审查结论见附录 A 审查意见附表。							
审查人签字：							
涉及专业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通	综 合	
审 查 人							
复 审 人							
建筑师责任制单位或 审图机构意见	设计单位已依据《建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查记录表进行了修改，经复审，该项目符合雄安新区绿色节能降碳施工图审查要求，审查合格。 (盖章) 年 月 日						
河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局意见	项目符合建筑工程绿色节能降碳建设要求，予以登记。 (盖章) 年 月 日						

附录 A

《雄安新区建筑工程绿色节能降碳设计专篇》审查意见附表

序号	指标	编号	要求	执行标准情况及量化指标（建筑师责任制单位或审图机构填写）	
1	绿色建筑等级	审查性	1-1 建筑单体层面：新建民用建筑和工业建筑全面执行二星级及以上绿色建筑标准，新建政府投资及大型公共建筑全面执行三星级绿色建筑标准，满足国家、河北省及新区绿色建筑相关标准。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	绿色建筑等级达到____星级
			1-2 地块层面：按绿色街坊（社区）建设。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	
			1-3 片区（园区、组团）层面：按照绿色生态城区标准进行绿色低碳生态城区建设。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	
2	建筑节能标准	审查性	2-1 严格执行国家、河北省及新区现行建筑节能强制性标准；	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	建筑节能相关设计内容满足____ ____ 标准相关要求，被动式超低能耗建筑面积为____ m^2 ，面积比例为____%
			2-2 政府投资或以政府投资为主的办公、学校等公共建筑和集中建设的公租房、专家公寓、人才公寓等居住建筑，原则上按照被动式超低能耗建筑标准规划建设；单宗土地面积达到 100 亩的出让、划拨居住建筑地块或总建筑面积 20 万平方米及以上的项目，应建设不低于 10% 的被动式超低能耗建筑； 片区（园区、组团）层面：新建片区（组团）、功能园区等区域规划建设中被动式超低能耗建筑应达到 30% 以上	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	
3	建筑能耗指标	审查性	3-1 建筑平均能耗指标不低于《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）要求；	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	建筑平均能耗指标为 $\text{kWh}/\text{m}^2 \cdot \text{a}$
			3-2 建筑能源系统分类、分区、分项计量管理覆盖率 100%	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	
4	建筑碳排放指标	审查性	4-1 新建建筑 100% 按照《建筑碳排放计算标准》（GB/T 51366-2019）进行碳排放强度计算，并满足“在 2016 年执行的节能设计标准的基础上平均降低 40%，碳排放强度平均降低 $7\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ”	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	建筑碳排放强度为 $\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，降低强度为 $\text{kgCO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ ，降低幅度为____%
5	可再生能源利用	审查性	5-1 新建项目应充分利用可再生能源，满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）要求。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	可再生能源应用形式____，可再生能源提供的

	用率		5-2	由可再生能源提供的生活用热水比例不小于 50%； 或由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例不小于 50%； 或由可再生能源提供的电量比例不小于 2%。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	(生活热水、空调用冷量和热量、电量) 为 _____ (GJ、GJ/a、kWh/a)，提供的比例为 _____ %
6	绿色建材应用率	审查性	6-1	严格落实《雄安新区政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升工作实施方案》(雄安绿建发【2022】3号)：政府投资、国有资金投资和使用财政性资金、国有资金的新建建筑工程 100%采用绿色建材；市场投资项目使用绿色建材大于 70%。 符合国家、省及新区绿色建材相关标准；	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	绿色建材应用比例为 _____ %
7	绿色建造、智能建造要求	审查性	7-1	严格落实《雄安新区推进工程建设全过程绿色建造的实施方案》(雄安绿建发【2022】1号)：严格落实《建筑工程绿色施工规范》《绿色工程绿色施工评价标准》，100%推行绿色施工。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	项目推行绿色施工，满足 _____ 标准
			7-2	建筑工程规划、设计、施工、运营维护中集成应用 BIM 的项目应用率 100%。	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	相关要求，建筑 BIM 技术集成应用率为 _____ %，装配式建筑占总建筑面积的比例为 _____ %
			7-3	大力推广装配式建造方式，地块内装配式建筑占总建筑面积的比例大于 27%，并满足装配式建筑相关标准；	☐ 满足 ☐ 不满足 ☐ 不涉及	
8	“绿色建筑+”示范	引导性	8-1	鼓励项目开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑、零碳建筑和健康建筑、立体园林建筑等示范；	☐ 满足 ☐ 不涉及	项目示范类型为 _____ (超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑、零碳建筑、健康建筑、立体园林建筑等)；
			8-2	鼓励项目按照住建部和新区绿色建造技术导则(试行)进行绿色建造示范工程建设，实现全过程绿色效益最大化；	☐ 满足 ☐ 不涉及	项目 _____ (是/否)按照绿色建造示范工程建设
			8-3	鼓励项目按照《雄安新区智能建造试点城市实施方案》，进行智能建造试点工程建设，推广数字设计、智能生产、智慧施工、智能运维、建筑产业互联网等智能建造技术在工程建设各环节的试点应用	☐ 满足 ☐ 不涉及	
审查人签字：						
涉及专业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通	综 合
审 查 人						
复 审 人						
建筑师责任制单位 或审图机构(盖章)		年 月 日				

注：执行标准情况及量化指标由建筑师责任制单位或审图机构根据《建筑工程绿色节能降碳设计专篇》、设计文件等送审材料填写实际值，并判断是否满足“绿色节能降碳建设要求”。